

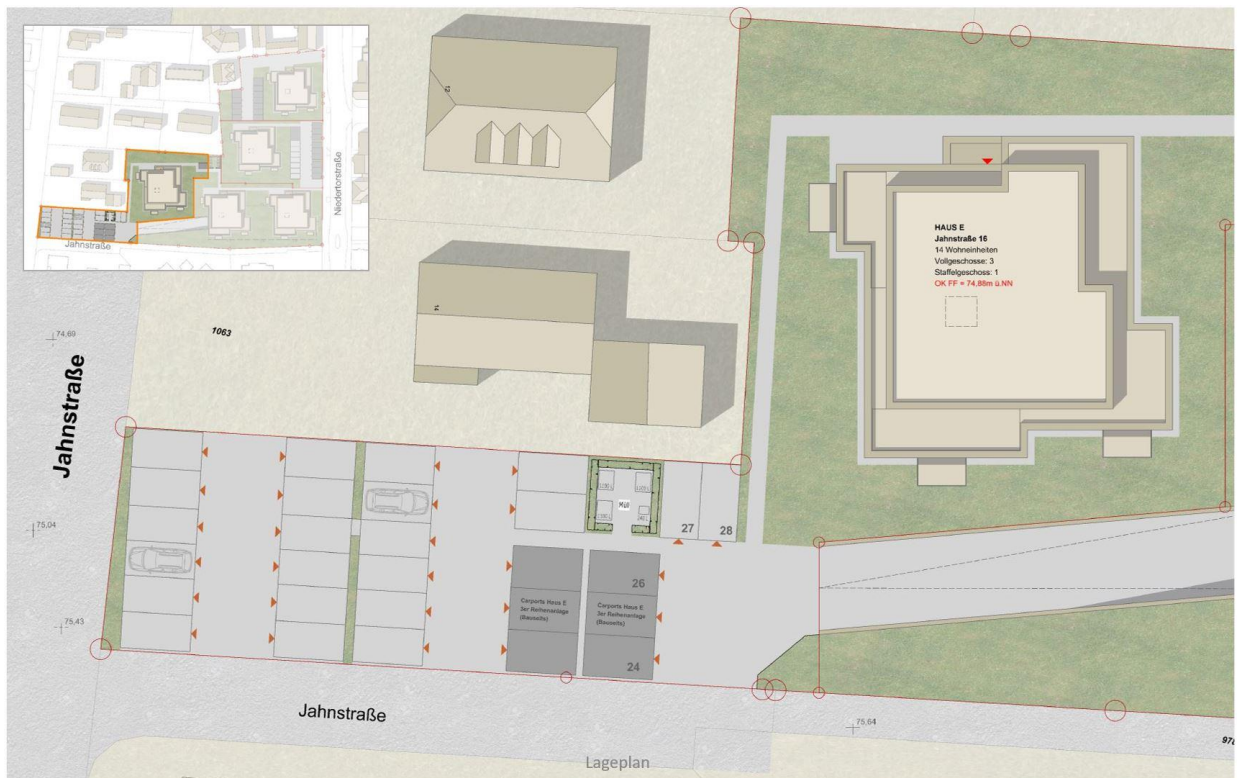
Exklusives Neubauobjekt im Zentrum von Lübbecke!



Jahnstr. 16, 32312 Lübbecke

Neubau eines Mietwohnhauses
mit 14 attraktiven Wohneinheiten

Lageplan



Objektdaten

Lagebeschreibung:

Dieses exklusive Neubauobjekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Stadtzentrum von Lübbecke. Über die B239 und B65 sind anliegende Orte wie Minden, Rahden und Bünde sehr gut erreichbar.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich alle einschlägigen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

- 200 m Grundschule
- 350 m Busbahnhof für eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- 400 m neues Einkaufszentrum Westertor
- 400 m attraktive Fußgängerzone mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants...
- 400 m Fitnessstudio
- 400 m Stadthalle und Hallenbad Lübbecke
- 500 m Supermärkte
- 500 m Banken
- 600 m Sportanlage Merkur Arena

... sowie zahlreiche Apotheken, Ärzte, Kindergärten, weiterführende Schulen und vieles mehr.



Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einer hellen und barrierefreien Neubauwohnung im Zentrum von Lübbecke? Die Wohnung soll modern ausgestattet sein und dem neuesten technischen Standard entsprechen? Dann haben wir genau das richtige Angebot für Sie!

Dieses Mehrfamilienhaus, bestehend aus 14 Wohneinheiten, wird in massiver Bauweise und dem energetisch hochwertigen Standard eines KfW-55-Effizienzhauses erstellt. Bei der Planung wurde nicht nur großer Wert auf eine ansprechende, moderne Architektur gelegt, sondern auch auf eine hochwertige Ausstattungsqualität geachtet.

Das Haus ist barrierefrei mit einer Aufzugsanlage ausgestattet. PKW-Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. Zudem wurde in den Planungen die Möglichkeit von E-Mobilität berücksichtigt. In einem separaten, abgeschlossenen Nebengebäude können Fahrräder abgestellt werden.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine umweltfreundliche und energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage.

Ausstattungsmerkmale:

Sie haben die Wahl zwischen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen von ca. 78 m² bis zu 92 m² Wohnfläche sowie zwei Penthousewohnungen mit Dachterrasse von ca. 105 m² oder 114 m².

Die **Highlights** auf einem Blick:

- großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- moderne Bäder mit ebenerdigen Duschbereichen
- lichtdurchflutete Räume dank bodentiefer Kunststofffenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung und elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für wohlige Wärme
- moderner Designbodenbelag in Holzoptik
- großzügige Terrassen bzw. Balkone
- Gegensprechanlage mit Kamera
- Wasserenthärtungsanlage
- geringe Nebenkosten durch innovative Heiztechnik.

Die Treppenhausreinigung, Gartenpflege und auch der Winterdienst sind bereits für Sie organisiert.

Das Haus wird voraussichtlich im Mai 2022 fertiggestellt.

Profitieren Sie von den Vorzügen eines bezugsfertigen Neubaus in der Lübbecker Innenstadt.

Genießen Sie die komfortablen Wohnvorteile der

GBSL Betreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH.

Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend.